

Prot. 430/2024 Tut
del 22/10/2024



TRIBUNALE DI TEMPIO PAUSANIA
SEGRETERIA DI PRESIDENZA
COMITATO EX ART 179 TER DIP ATT CPC

Oggetto: Avvio e indicazioni operative per il primo popolamento dell'elenco dei professionisti disponibili a provvedere alle operazioni di vendita ai sensi degli art. 534 bis e 591 bis c.p.c., come previsto dal testo novellato dell'art. 179-ter disp. att. c.p.c.

IL PRESIDENTE DEL TRIBUNALE

Viste le disposizioni contenute nell'art. 179 *ter* disp. att. c.p.c., come novellato dal d. lgs. 149/2022 (cd. riforma Cartabia), che disciplinano le modalità di formazione di un elenco dei professionisti tenuto dal Presidente del Tribunale e la costituzione di un Comitato deputato alla composizione e vigilanza di detto elenco;

premesso che:

con decreto prot. 167/2023 del 03 aprile 2023 è stato indetto che bando per l'inserimento dei professionisti;

con decreto prot. 214/2023 del 04 maggio 2023 sono stati nominati componenti il Comitato ex art 179 *ter* disp att. cpc;

considerato che appare ora opportuno alla luce delle successive modifiche intervenute formulare nuovo invito e impartire indicazioni di carattere generale sulle modalità di presentazione delle domande di iscrizione nel nuovo elenco;

dispone

che la domanda di iscrizione nell'elenco venga presentata, da coloro che aspirano all'iscrizione, al Presidente del Tribunale di Tempio Pausania, corredata dai seguenti documenti:

- 1) certificato generale del casellario giudiziario di data non anteriore a tre mesi dalla presentazione;
- 2) certificato o dichiarazione sostitutiva di certificazione di nascita;
- 3) certificato o dichiarazione sostitutiva di certificazione di residenza o domicilio professionale nel circondario del tribunale;
- 4) certificato o dichiarazione sostitutiva di certificazione di iscrizione all'ordine professionale del Tribunale di Tempio Pausania;
- 5) titoli e documenti idonei a dimostrare la specifica competenza tecnica del richiedente ai sensi del

quinto comma;

- che i requisiti per la dimostrazione della specifica competenza tecnica ai fini della prima iscrizione nell'elenco sono, anche alternativamente, i seguenti:

a) avere svolto nel quinquennio precedente non meno di dieci incarichi di professionista delegato alle operazioni di vendita, che le stesse siano state concluse e senza che alcuna delega sia stata revocata in conseguenza del mancato rispetto dei termini o delle direttive stabilite dal giudice dell'esecuzione;

b) essere in possesso del titolo di avvocato specialista in diritto dell'esecuzione forzata ai sensi del decreto del Ministro della giustizia n. 144 del 12 agosto 2015;

c) avere partecipato in modo proficuo e continuativo a scuole o corsi di alta formazione, organizzati, anche delegando gli Ordini locali, dal Consiglio nazionale forense o dal Consiglio nazionale dei dottori commercialisti e degli esperti contabili o dal Consiglio nazionale notarile ovvero organizzati dalle associazioni forensi specialistiche maggiormente rappresentative di cui all'articolo 35, comma 1, lettera s), della legge n. 247 del 31 dicembre 2012, nello specifico settore della delega delle operazioni di vendita nelle esecuzioni forzate e aver superato con profitto la prova finale di esame al termine della scuola o del corso; la specifica formazione di cui alla presente lettera può essere acquisita anche mediante la partecipazione ad analoghi corsi per i quali sia previsto il superamento con profitto di una prova finale di esame, organizzati da università pubbliche o private;

- che il possesso del requisito di cui alla lettera a) debba essere preferibilmente dimostrato mediante deposito di copia delle ordinanze di delega e di una dichiarazione attestante che la delega sia stata conclusa e che non è stata revocata mentre il possesso dei requisiti di cui alle lettere b) e c) debba essere provato mediante la produzione dell'attestato di partecipazione e superamento dell'esame rilasciato dall'ente preposto alla formazione; - che nessun professionista può essere iscritto a più di un elenco;

FISSA

il termine del 22 novembre 2024 per la presentazione, da parte dei professionisti interessati, della domanda di iscrizione all'elenco di cui all'art. 179 ter disp att. c.p.c. da trasmettersi mediante messaggio PEC alla Presidenza del Tribunale prot.tribunale.tempiopausania@giustiziacert.it inserendo nell'oggetto la dicitura "Domanda di Inserimento nell'elenco Professionisti Delegati 2024" la stessa dovrà essere depositata in copia cartacea presso l'ufficio del Segretario del comitato dott.ssa Francesca Debidda o inviata mezzo posta raccomandata al Tribunale di Tempio Pausania via Limbara 1 Tempio Pausania, entro il giorno successivo al deposito della domanda al protocollo, in caso di invio a mezzo posta raccomandata, farà fede la data del timbro postale di spedizione della raccomandata.

Sulle domande di iscrizione deciderà il comitato di cui al secondo comma dell'art. 179-ter citato;
l'elenco sarà permanente e ogni tre (3) anni il comitato deve provvedere alla revisione dell'elenco per eliminare i professionisti per i quali è venuto meno o non è stato dimostrato uno dei requisiti previsti per il mantenimento dell'iscrizione o è sorto un impedimento a esercitare l'ufficio;
al termine di ciascun semestre, previa audizione dell'interessato, il comitato dispone la sospensione fino a un anno e, in caso di gravi o reiterati inadempimenti, la cancellazione dall'elenco dei professionisti ai quali in una o più procedure esecutive sia stata revocata la delega in conseguenza del mancato rispetto dei termini per le attività delegate, delle direttive stabilite dal giudice dell'esecuzione o degli obblighi derivanti dagli incarichi ricevuti. I professionisti cancellati dall'elenco a seguito di revoca della delega non possono essere reinseriti nel triennio in corso e nel triennio successivo;
nessuno può essere iscritto in più di un elenco.

All'istanza andrà allegata la ricevuta del pagamento dell'imposta di bollo, dell'importo pari ad € 16,00, il cui pagamento dovrà essere effettuato in modalità telematica direttamente dal Portale dei Servizi Telematici, accedendo all'area "Servizi/pagamenti online tramite PagoPa – Utenti non registrati" e di seguito selezionando la voce "Altri pagamenti" e tipologia "Contributo unificato e/o diritti di Cancelleria".

I professionisti le cui domande verranno accolte, dovranno, entro 30 gg. dalla relativa comunicazione, versare altresì la tassa di concessione governativa di € 168,00 prevista dall'art. 1 DPR 26 ottobre 1972 n. 641, mediante bollettino postale prestampato su c/c postale 8003 fornito dall'Ufficio Postale intestato ad "Agenzia delle entrate – Centro Operativo di Pescara – Tasse Concessioni Governative, inserendo codice tariffa "8617";

A seguito dell'invio al Presidente del Tribunale, la domanda non potrà essere successivamente modificata o integrata; nel caso in cui occorra, per qualsiasi motivo, presentare nuovamente la domanda, sarà necessario preventivamente chiedere l'annullamento di quella già presentata, inviando una comunicazione all'indirizzo:

prot.tribunale.tempiopausania@giustiziacert.it

Si rappresenta che:

ogni tre anni, il Comitato provvederà alla revisione dell'elenco, per cancellare i professionisti per i quali è venuto meno o non è stato dimostrato uno dei requisiti previsti per il mantenimento dell'iscrizione o è sorto un impedimento ad esercitare l'ufficio;

i professionisti che aspirano alla conferma dell'iscrizione nell'elenco dovranno farne domanda al Presidente del Tribunale ogni tre anni;

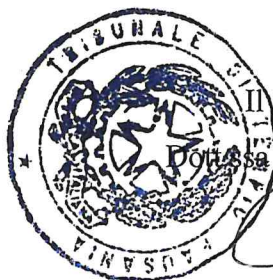
sulle domande di iscrizione e conferma deciderà il Comitato, che si riunirà, di regola, almeno due volte l'anno (di regola, nei mesi di gennaio e luglio) ai fini del popolamento;

al termine di ciascun semestre, il Comitato valuterà le revoche delle deleghe disposte dai giudici dell'esecuzione immobiliare ai fini dell'eventuale cancellazione e/o sospensione dall'elenco dei professionisti sostituiti destinatari dei provvedimenti di revoca.

Si comunichi all'Ordine degli Avvocati di Tempio Pausania, all'Ordine dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili di Olbia - Tempio Pausania e al Collegio notarile di Sassari, Nuoro e Tempio Pausania.

Si pubblichi sul sito del Tribunale di Tempio Pausania.

Tempio Pausania 21 ottobre 2024



Il Presidente F.F.

Dott.ssa Caterina Interlandi